COMUNE DI SEGRATE
PROVINCIA DI MILANO

CONTRATTO ATTUATIVO N. ___
DISCENDENTE DALL'ACCORDO QUADRO PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA IMMOBILIRARE COMUNALE
CUI: S83503670156202200011
CIG A.Q. _____
C.I.G. DERIVATO _____

La sottoscritta **Ing. Annapaola DE LOTTO**, nata a Milano (MI) il 25.04.1973, c.f. DLT NPL 73D65 F205Y, Direttore del Settore Territorio e Sviluppo Economico del Comune di Segrate, giusto Provvedimento Sindacale n. 82 del 30/09/2021, presso la cui sede è domiciliata, in qualità di RUP

Premesso che:
- a seguito di gara aperta esperita sulla piattaforma *e-procurement* Sintel di Aria S.p.A., identificata con ID _____, è stato aggiudicato all'impresa ___, con sede in ___, numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di ___, numero REA MI ___, C.F. e P.I. ___, l'accordo quadro ex art. 54, comma 3, D.Lgs. 50/2016 avente ad oggetto gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, prevalentemente di natura edile ma non solo, da eseguire sugli immobili di proprietà e/o nella disponibilità del Comune (cfr. Allegato A – Elenco edifici comunali), come meglio specificati nel Capitolato Speciale d'Oneri;
- l'accordo quadro tra il Comune di Segrate e l'impresa _____ è stato stipulato in data _____ in atti _____;
- l'importo complessivo del contratto-accordo quadro è pari ad € 800.000,00, oltre iva; il ribasso offerto del _____% si applica sui prezzi di progetto descritti dal Listino Prezzi indicato nel capitolato d'oneri, **comprensivo degli oneri della sicurezza** che sono compresi nel listino prezzi di riferimento**;**
- la durata dell'accordo è pari a 24 (ventiquattro) mesi decorrenti dalla data di sottoscrizione dello stesso/dalla data del …….. (in caso di consegna anticipata dei lavori).

Visto il Capitolato d'Oneri

emette il seguente

ORDINE DI LAVORO

Art. 1) Disciplina del Contratto Attuativo
Le previsioni del presente Contratto Attuativo sono integrative e complementari delle disposizioni dettate dall'Accordo Quadro e da tutti gli atti da esso richiamati. Queste ultime concorrono a regolare il presente rapporto secondo quanto previsto per il contratto di Accordo Quadro.

Art. 2) Oggetto del Contratto Attuativo
L'intervento ha per oggetto l'esecuzione delle seguenti opere: (*descrizione opere)*
_____
_____
_____
da eseguirsi in *(indirizzo luogo di esecuzione)*_____
_____

Art. 3) Documenti di progetto parte integrante del contratto
Oltre ai documenti di cui al Capitolato, sono parte integrante del contratto i seguenti documenti allegati:
☐ Relazione generale
☐ Computo metrico estimativo

 POS previsto dalla legge elaborato dall'impresa appaltatrice dal momento in cui viene consegnato al Protocollo Generale del Comune di Segrate, a cui le parti fanno rinvio;
 Programma Esecutivo dei Lavori dal momento in cui viene consegnato al Protocollo Generale del Comune di Segrate a cui le parti fanno rinvio
I seguenti elaborati grafici:

a) Tav. …….
b) …..

Art. 4) Corrispettivo
Il corrispettivo pattuito per il presente contratto applicativo è pari a € _____ (/00) al netto del ribasso offerto del ____ %, oltre quota parte relativa agli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per € _____.

Art. 5) Anticipazione
Ai sensi dell'art. 35 comma 13 del D.Lgs. n. 50/2016 è prevista in favore dell'appaltatore la corresponsione di un'anticipazione pari al *20/30* % per cento sul valore stimato del presente contratto applicativo.

Art. 6) Modalità di pagamento e tracciabilità dei flussi finanziari
I pagamenti saranno effettuati con le modalità e nei termini previsti dall'Accordo Quadro e dal Capitolato Speciale di Appalto.
L'appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136 e successive modifiche e si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante e agli organi territoriali competenti in materia, della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

Art. 7) Termini
L'Appaltatore dovrà ultimare i lavori commissionati entro ____ giorni naturali, successivi e continui dalla data di perfezionamento del presente contratto attuativo.
I lavori verranno consegnati il giorno _____, previa eventuale approvazione da parte della D.L. del P.O.S. da consegnarsi entro il giorno _____ e la consegna della documentazione prevista dal Capitolato d'Oneri. L'impresa dovrà comunicare l'ultimazione dei lavori alla D.L. che procederà subito alle necessarie constatazioni in contradditorio.

Art. 8) Tempi di esecuzione – Programma esecutivo dei lavori (INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA – PRONTO INTERVENTO – IN EMERGENZA)
I lavori devono essere eseguiti nel rispetto dei tempi di inizio e di fine di ogni singolo intervento come di seguito indicato.

Sono previste le seguenti scadenze:

- Scadenza tassativa relativa alla data di inizio e di fine di ogni singolo lavoro, il cui mancato rispetto comporta l'applicazione delle penali di cui al Capitolato d'Oneri, e che sono modificabili dall'Appaltatore con il Programma Lavori Esecutivo, ove previsto:
……. entro giorni …….
……. entro giorni …….
……. entro giorni …….

- Scadenze non tassative relative alle fasi intermedie di esecuzione il cui mancato rispetto non comporta l'applicazione di penali e sono modificabili dall'Appaltatore con il Programma Lavori Esecutivo, ove previsto, previo assenso del Responsabile dei Procedimento:
…… entro giorni …….
…… entro giorni …….
…… entro giorni …….

Art. 9) Cronoprogramma dei lavori (INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA)
I lavori devono essere eseguiti nel rispetto del cronoprogramma predisposto dal Progettista e facente parte integrante del Progetto.

Il cronoprogramma contiene le seguenti scadenze intermedie:

Scadenze intermedie tassative, il cui mancato rispetto comporta l'applicazione delle penali di cui al Capitolato d'oneri, e che non sono modificabili dall'Appaltatore con il Programma Lavori Esecutivo:
…… entro giorni …….
…… entro giorni …….
…… entro giorni …….

Scadenze intermedie non tassative, il cui mancato rispetto non comporta l'applicazione di penali e sono modificabili dall'Appaltatore con il Programma Lavori Esecutivo, previo assenso del Responsabile del Procedimento:
…… entro giorni …….
…… entro giorni …….

Art. 10) Obblighi esecutivi a carico dell'impresa
L'appaltatore dovrà predisporre, concordare e consegnare alla Direzione Lavori il programma esecutivo dei lavori, ai sensi del Capitolato d'oneri coerente con i tempi di inizio e fine dei lavori impartiti con il presente contratto applicativo.

Art. 11) Norme relative alla sicurezza sui luoghi di lavoro
Sulla base dell'importo dei lavori da eseguire e della durata degli stessi, al fine di garantire una uniforme ed organica distribuzione delle attività di cantiere lungo tutto l'arco della durata dei lavori, l'Appaltatore dovrà garantire una presenza media/giornaliera di maestranze presenti in cantiere pari a 1 (uno), in particolare l'Appaltatore, nel rispetto dei tempi previsti nel cronoprogramma e secondo le disposizioni del Piano di Sicurezza, è obbligato ad indicare nel Piano Operativo di Sicurezza il numero e la qualifica delle maestranze da impiegare nelle lavorazioni previste nelle singole fasi di lavoro.

Art. 12) Cauzione definitiva e garanzie assicurative
Si dà atto che l'Appaltatore, a garanzia degli obblighi assunti con il presente contratto attuativo, ha già prestato cauzione definitiva a norma di quanto disposto dal Capitolato Speciale di Appalto per l'importo massimo stimato dell'accordo quadro di € _____ mediante polizza fidejussoria n. _____ del _____, rilasciata da _____ e inviata con nota protocollo n. _____ del _____ . Detta cauzione rimarrà vincolata sino all'avvenuta esecuzione del presente atto e sarà svincolata secondo normativa vigente.

Art. 13) Modalità di esecuzione e Penali
Per quanto riguarda le modalità di esecuzione dei lavori e le penali, si applicano le disposizioni del Capitolato d'oneri e del Cronoprogramma, ove previsto, allegato al presente contratto applicativo modulato come previsto dal Capitolato d'oneri.

Art. 14) Divieto di cessione del contratto
Ai sensi di quanto previsto dal Capitolato Speciale di Appalto ed in conformità a quanto disposto dall'art. 105 del D. Lgs. n. 50/2016, è vietata la cessione del presente contratto-ordinativo attuativo dell'accordo quadro sotto qualsiasi forma; ogni atto contrario è nullo di diritto.
In caso di inadempienza si provvederà alla relativa risoluzione immediata per colpa dell'Appaltatore, con riserva di ogni diritto al risarcimento dei danni subiti e al rimborso delle ulteriori spese rispetto a quelle che sarebbero derivate dal regolare adempimento da parte dell'Appaltatore medesimo ai propri obblighi, avvalendosi anche della cauzione definitiva.

Art. 15) Subappalto
È consentito il subappalto di parte dei lavori oggetto del contratto in base al contenuto della richiesta presentata in sede di gara e nel rispetto delle disposizioni della normativa vigente. In particolare, il subappalto verrà autorizzato solo in presenza delle condizioni e dei presupposti stabiliti dall'art. 105 del D.Lgs. 50/2016, secondo quanto previsto dalla lettera di invito e dal Capitolato d'oneri, nonché dall'art. 3 comma 9 della Legge n. 136/2010

Art. 16) Risoluzione e recesso

Si applicano gli articoli 108, 109 e 110 del D. Lgs. 50/2016.

Art. 17) Clausola risolutiva espressa
L'appaltatore si assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 13/08/2010 n. 136, nonché tutti gli ulteriori obblighi derivanti dalla medesima legge e successive modifiche ed integrazioni. Il presente contratto verrà risolto di diritto e con effetto immediato nel caso in cui le transazioni finanziarie relative al medesimo siano eseguite senza l'utilizzo del bonifico bancario o postale, ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle stesse, così come previsto dall'art. 3 della Legge 13/08/2010 n. 136.

Art. 18) Foro competente
Ogni controversia inerente l'esecuzione ovvero l'interpretazione del presente contratto attuativo sarà devoluta alla competenza esclusiva dell'Autorità Giudiziaria del Foro Milano.

Art. 19) Piano anticorruzione
Ai sensi dell'art. 53, comma 16 *ter*, del D. Lgs. 165/2001, l'Appaltatore attesta di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver conferito incarichi ad ex dipendenti, che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni nei loro confronti per il triennio successivo alla cessazione del rapporto.

Art. 20) Perfezionamento del Contratto-Ordinativo Attuativo
Il presente Contratto Attuativo, predisposto e sottoscritto digitalmente dal Committente, viene inviato a mezzo pec all'appaltatore e si intende concluso alla data di ricevimento della lettera d'ordine da parte dell'appaltatore, il quale dovrà restituirne copia sottoscritta al Comune (*a mezzo pec:* segrate@postemailcertificata.it) entro 5 giorni dalla ricezione e comunque prima del verbale di consegna dei lavori. **Gli Ordini di Lavoro si intendono tacitamente accettati nel contenuto, nelle tempistiche, e nel merito delle opere qualora l'impresa non iscriva riserva sull'ordine stesso, anche comunicandolo in risposta alla mail ricevuta, entro 5 giorni dalla ricezione**.

Data _____
Per il Comune di Segrate
Firmato dalla Dirigente del Settore Territorio e Sviluppo Economico *Ing. Annapaola De Lotto*

L'appaltatore, per accettazione del presente contratto-ordinativo attuativo, nonché per accettazione espressa ai sensi degli art. 1341 e 1342 c.c. degli artt. 3, 5, 6, 10, 11 e 13.
Firmato da: _____